

UMOWA

zawarta w dniu r. w Rzeszowie z Wykonawcą zamówienia publicznego, który został wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego pn. **„Budowy placu egzaminacyjnego dla kategorii „A” wraz z robotami budowlanymi towarzyszącymi”** dla Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Rzeszowie pomiędzy:

Wojewódzkim Ośrodkiem Ruchu Drogowego z siedzibą w Rzeszowie, Al. Wyzwolenia 4, 35-501 Rzeszów, NIP 813-28-37-816 działającym we własnym imieniu oraz, na podstawie art. 16 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w imieniu: Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Rzeszowie, z siedzibą w Rzeszowie ul. Poniatowskiego 4, 35-026 Rzeszów, nr KRS0000041775, posiadająca Regon 690271233 oraz NIP :813-29-02-117 reprezentowanym przez - Mirosława Soleckiego – p. o. Dyrektora, zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:
- Marka Ząbka – Dyrektora WORD w Rzeszowie

a

.....zamieszkałym/zamieszkałą
..... prowadzącym działalność gospodarczą pod
firmąadres:..... na podstawie wpisu do
ewidencji działalności gospodarczej NIP REGON
lub..... z siedzibą w..... wpisanym/wpisaną do rejestru
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział
..... Gospodarczy pod numerem KRS,
o kapitale zakładowym w wysokości, NIP.....
REGONreprezentowanym/reprezentowaną przez:
.....

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na **„Budowie placu egzaminacyjnego dla kategorii „A” wraz z robotami budowlanymi towarzyszącymi”** na terenie Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego i Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Rzeszowie położonych w Rzeszowie, przy Al. Wyzwolenia 4.
2. Szczegółowy zakres prac określają niżej wymienione załączniki, do niniejszej umowy, stanowiące integralne części składowe umowy:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – **załącznik nr 1**
 - 2) Zgłoszenia o przystąpieniu do wykonywania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę z dn. 06.06.2014 r. - **załącznik nr 2A i 2B**
 - 3) Oferta Wykonawcy z kosztorysem uwzględniającym sposób obliczenia ceny ryczałtowej oferty -**załącznik nr 3**
 - 4) Harmonogram robót – **załącznik nr 4.**
3. Wykonawca oświadcza, że:

- a) zapoznał się szczegółowo ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, a także z załączoną do niej dokumentacją i innymi dokumentami stanowiącymi załączniki do SIWZ;
 - b) oferta przez niego sporządzona na podstawie specyfikacji istotnych warunków zamówienia zawiera wszystkie elementy niezbędne do realizacji robót określonych w ust.1,
 - c) rozwiązania zawarte w dokumentacji nie budzą wątpliwości,
 - d) dokonał sprawdzenia wszystkich dokumentów stanowiących załączniki do umowy i nie ma zastrzeżeń do zawartych w nich rozwiązań technicznych, projektowych oraz ich kompletności.
 - e) przeprowadził odpowiednie badania i sprawdzenia terenu miejsca realizacji robót objętych niniejszą umową i oświadcza, że nie ma przeszkód do wykonania ich na ustalonych umową zasadach.
4. Pominięcie w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej jakichkolwiek prac, których wykonanie jest niezbędne do realizacji przedmiotu umowy nie obciąża Zamawiającego.
 5. Wszystkie prace budowlane, będą wykonywane podczas normalnej działalności Zamawiającego, w budynkach i na terenach użyteczności publicznej, gdzie będą pracować i przebywać pracownicy Zamawiającego i jego Klienci.
 6. Wszystkie prace budowlane, nie mogą powodować istotnych zakłóceń w funkcjonowaniu Zamawiającego w tym: przeprowadzania egzaminów praktycznych na terenie WORD w Rzeszowie. Ponadto Wykonawca w trakcie wykonywania prac zapewni bezkolizyjny wjazd i wyjazd karet pogotowia ze stacji WSPR w Rzeszowie oraz pojazdów WORD. Inne prace, podczas których może dojść do m.in. wyłączenia instalacji elektrycznej, wodnokanalizacyjnej, telefonicznej mogą być prowadzone pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia ich terminów z Zamawiającym, z przynajmniej jednodniowym wyprzedzeniem.
 7. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i w należyтым porządku składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w miejscach do tego przeznaczonych.
 8. W celu minimalizacji zakłóceń pracy Ośrodka, Zamawiający udostępni - na wniosek Wykonawcy – obiekt do prowadzenia robót w godzinach popołudniowych i nocnych oraz w dniach wolnych od pracy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót: od dnia przekazania Wykonawcy placu budowy.
2. Termin zakończenia robót: w ciągu 50 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Szczegółowy harmonogram realizacji robót strony uzgodnią w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
4. Termin, o którym mowa w ust. 2, może ulec zmianie w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót budowlanych trudnych do przewidzenia na etapie opracowywania dokumentacji inwestycji a ukrytych elementów robót pod ziemią, związanych wyłącznie z przeprojektowaniem i zmianami dokumentacji projektowej inwestycji. Termin ten, to czas niezbędny na realizację dokumentacji projektowej nie dłuższy jednak niż 14 dni.

§ 3

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie:
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy:
 - 1) w osobie : w specjalności:
 - 2) w osobie : w specjalności:
3. Zamawiający (inspektor nadzoru) ma prawo żądać okazania dokumentów od Wykonawcy (kierownika (-ów) budowy), które określają przepisy ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U.2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami lub podwykonawcy/ów, o których mowa w ust. 2, z własnych materiałów, przy użyciu własnego sprzętu, środków i urządzeń, zgodnie z opisanymi w § 1 ust.2 dokumentami, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania kompletnego projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy projekty umowy nie spełniają wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 uPzp.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy tj. zł, w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 uPzp, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 3–10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadkach, o których mowa w ust. 3, 6 i 9, przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
13. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane, tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz być zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi, które Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej przed podpisaniem końcowego protokołu odbioru robót.

§ 5

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

- o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 6

1. Jeżeli w toku realizacji umowy wystąpi niemożliwa wcześniej do przewidzenia konieczność wykonania zamówień dodatkowych, czy uzupełniających, których zakres nie przekroczy 50% wartości umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te prace na dodatkowe zamówienie, udzielone w trybie z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i stawek cenowych, jak w § 6 ust.3 niniejszej umowy, na podstawie odrębnie zawartej umowy w wyniku postępowania na podstawie zapisów art. 66 - 68 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Za zamówienie dodatkowe uznaje się roboty nie objęte projektem budowlanym i przedmiarami robót, ściśle związane z przedmiotem umowy, a warunkujące prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy – wynikłe w czasie realizacji inwestycji, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć oraz gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych zamówienia dodatkowego nie można oddzielić od zamówienia podstawowego. Podstawą wykonania zamówień dodatkowych będzie zaakceptowany przez Zamawiającego „protokół konieczności”.
3. Za zamówienia dodatkowe strony ustalą wynagrodzenie ryczałtowe, w oparciu o kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę z zastosowaniem nośników cenotwórczych, ustalonych w drodze przetargu.

§ 7

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy teren budowy.
2. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze dziennik budowy.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy zapewnienie i prowadzenie nadzoru autorskiego oraz inwestorskiego w całym okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

1. Na przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową Wykonawca udziela 36 - miesięcznej gwarancji oraz rękojmi na okres 3 lat. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym.
2. W okresie gwarancji (rękojmi) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia pisemnego przez Zamawiającego lub w innym technicznie możliwym uzgodnionym przez strony terminie.
3. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w ust.2, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie bez dalszych wezwań, wybranej przez siebie osobie, podmiotowi albo jednostce, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokument określający warunki i zasady gwarancji na przedmiot umowy, w terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 9

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 10 ust. 2 i służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.

Zamawiający dokonuje zwrotu:

- a) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy w terminie 30 dni od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót,
- b) 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, które obejmuje całość prac i kosztów przewidzianych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia i przyszłego zobowiązania umownego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może być wyższe niż określone w ofercie Wykonawcy tj., netto w kwocie zł (słownie zł:), plus podatek VAT w wysokościzł (słownie zł:), tj. razem brutto zł (słownie zł:), na które składa się:
 - wynagrodzenie za budowę placu egzaminacyjnego dla kategorii „A” wraz z robotami budowlanymi towarzyszącymi” na działkach 1798/1, 1799/17, 1799/18 i 1799/25 (obr. 216 w Rzeszowie) na terenie Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w kwocie zł brutto (słownie zł: w tym: kwota netto zł (słownie zł: oraz podatek VAT w kwocie zł (słownie zł:).
 - wynagrodzenie za roboty budowlane na terenie WSPR dotyczące utwardzenia powierzchni gruntu i przebudowie przyłącza CO na działkach 1799/20 i 1799/19 (obr. 216 w Rzeszowie) wraz z robotami towarzyszącymi w kwocie zł brutto (słownie zł: w tym: kwota netto zł (słownie zł: oraz podatek VAT w kwocie zł (słownie zł:).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie podlega waloryzacji i stanowi maksymalną kwotę należności Wykonawcy z tytułu umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje koszty niezbędne do wykonania robót o wymaganej jakości, w ustalonym terminie, włączając w to koszty bezpośrednie i koszty ogólne budowy, ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez Wykonawcę zysk, wszystkie koszty, a w szczególności:
 - 1) koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych m.in. usuwanie na bieżąco zbędnej ziemi, materiałów i odpadów, segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki oraz ich wywóz,
 - 2) koszty organizacji terenu budowy wraz z jego organizacją, zabezpieczeniem i późniejszą likwidacją oraz koszty utrzymania zaplecza budowy,
 - 3) koszty związane z odbiorami wykonanych robót i wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej,

- 4) ubezpieczenie realizowanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
- 5) opłaty i należności związane z wykonaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści rysunków, specyfikacji technicznych, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonania robót budowlanych,
- 6) opłaty podatku od towarów i usług VAT i innych opłat i podatków oraz opłat celnych.
5. Ustala się, że rzeczywisty zakres robót wykonanych w ramach niniejszej umowy, stanowi element ryzyka gospodarczego Wykonawcy i nie będzie stanowił podstaw do podwyższenia wynagrodzenia.

§ 11

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu całego przedmiotu umowy i jego odbiorze, na podstawie faktur wystawionych odrębnie przez Wykonawcę, w tym: za zakres robót wykonanych na rzecz WORD w Rzeszowie oraz odrębnie za zakres robót wykonanych na rzecz Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Rzeszowie. Podstawą do sporządzenia faktur jest bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu umowy, podpisany przez komisję odbioru robót z udziałem inspektora nadzoru.
2. Zapłata faktur nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT i ww. protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§ 12

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prac.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne i swoich pracowników.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających.
4. W przypadku nie dopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca jest zobowiązany odkryć roboty lub dokonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Wykonawca jest obowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - 1) prowadzenie robót pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane,
 - 2) urządzenia zaplecza i placu budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, prowadzenia robót zgodnie z zakresem przewidzianym w przedmiarze robót, STWiORB, obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej,
 - 3) zagospodarowanie miejsca składowania materiałów na własny koszt,
 - 4) utrzymanie i zapewnienie porządku po wykonaniu prac na koniec każdego dnia roboczego, ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 5) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i p.poż w miejscu realizacji robót, a także zapewnienie bezpiecznych warunków poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót,
 - 6) zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone będą roboty – na swój koszt, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonywanych robót,
 - 7) zabezpieczenia terenu objętego robotami budowlanymi przed dostępem osób postronnych,
 - 8) zapewnienia bezpieczeństwa dojścia i dojazdu do posesji WORD i WSPR, w tym zapewnienia bezkolizyjnego wjazdu i wyjazdu karetek pogotowia i pojazdów egzaminacyjnych,
 - 9) zagospodarowanie powstałych odpadów i zbędnych materiałów oraz na bieżąco ich usuwanie,
 - 10) usuwania zdementowanych elementów obiektów budowlanych do podstawionych kontenerów po uzgodnieniu miejsca ich stacjonowania lub bezpośrednio do pojazdów,
 - 11) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej,
 - 12) przedłożenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej nie później niż w dniu protokolarnego odbioru końcowego,
 - 13) wykonania pomiarów przewidzianych odrębnymi przepisami i ewentualnych obmiarów powykonawczych,

- 14) każdorazowego uzgadniania terminów i miejsca wszystkich dostaw materiałów budowlanych i wyposażenia z Zamawiającym,
- 15) ubezpieczenie realizowanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
- 16) naprawa wszelkich szkód powstałych w wyniku korzystania z nieruchomości będących własnością Zamawiającego.

§ 13

1. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie nie później niż 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości robót budowlanych do odbioru, po uprzednim potwierdzeniu przez inspektora nadzoru, że roboty objęte umową zakończono.
3. Odbiór końcowy przeprowadzi komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,
 - 3) jeżeli wady nadają się do usunięcia i zostały ujawnione po odbiorze przedmiotu umowy- Zamawiający może żądać ich usunięcia albo obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w odpowiednim stosunku.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający wyznaczy termin ostatecznego odbioru robót przed upływem okresu gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.

§ 14

1. Kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) opóźnienie w terminie realizacji przedmiotu umowy w wysokości 400,00 zł (czterysta-złotych), za każdy dzień opóźnienia,
 - b) odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w kwocie 20.000,00 zł (dwadzieścia-tysięcy-złotych),
 - c) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, oraz za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany a także braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w kwocie 30.000,00 zł za każde z nich
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w kwocie 20.000,00 zł (dwadzieścia-tysięcy-złotych), za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z zastrzeżeniem pkt 3 i ust. 3,
 - 3) Kara, o której mowa w pkt 2) nie służy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w ust. 2.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym wypadku, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w przypadku:
 - 1) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania umowy,

- 2) wad przedmiotu umowy.
4. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego zastrzeżone kary umowne.
5. Zamawiający ma prawo potrącić należność z tytułu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy na Wykonawcy ciążyą następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbiór robót przerywanych oraz robót zabezpieczających,
 - 4) najpóźniej w terminie 10 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy:
 - Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) (uPzp),
 - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.),
 - Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).
2. W razie sporów strony proponują, że sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia, będzie właściwy Sąd Rejonowy w Rzeszowie.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- 1) *Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – załącznik nr 1,*
- 2) *Zgłoszenia o przystąpieniu do wykonywania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę z dn. 06.06.2014 r. - załącznik nr 2A i 2 B,*
- 3) *Oferta Wykonawcy - załącznik nr 3,*
- 4) *Harmonogram robót – załącznik nr 4.*

Wykonawca

Zamawiający (WORD)

Zamawiający (WSPR)

.....

.....

.....